



**Inmobilienart :** Finca

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Privat

**Bau Fläche :** 310 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 10030 m<sup>2</sup>

✓ Zentralheizung

✓ Haushaltsgeräte

✓ Klimaanlage

Diese beeindruckende Villa im "Finca-Stil" befindet sich in der wunderschönen Umgebung des Olta-Gebietes von Benissa, nur eine kurze Fahrt von der Stadt, den Restaurants und den Sandstränden von Calpe entfernt. Von hier aus können Sie Bäume und Natur, Berge und einen weiten Blick auf das Meer und den berühmten Penon de Ifach genießen. Die Villa selbst befindet sich auf einem flachen, eingezäunten Grundstück von ca. 1300m<sup>2</sup>, mit einem unteren Bereich, der zusätzliche Parkplätze und Zugang zum Untergeschoss der Immobilie bietet. Der Rest des Grundstücks ist naturbelassen, abgesehen von einem großen eingezäunten Bereich für Tiere.□□

Die Villa wurde nach einem hohen Standard unter Verwendung ökologischer Materialien gebaut, um ein bioklimatisches Haus zu schaffen, das sowohl im Sommer als auch im Winter optimale Temperaturen im Inneren der Villa bietet, was den Einsatz von Klimaanlagen und Heizung minimiert. Beispiele dafür sind die dicken Außenwände, die mit Naturkork isoliert sind, und die doppelt verglasten Fenster, die im Sommer übermäßige Hitze verhindern. Durch die vielen Fenster ist die Villa generell lichtdurchflutet.□□

Sie betreten die Villa durch eine geräumige Naya mit Glasvorhängen, die den Blick über den Pool und den Garten bis hin zum Meer freigeben, von hier aus gelangen Sie in einen schönen großen offenen Wohnbereich. Hier finden Sie eine moderne Eichenholzküche mit Silestone-Arbeitsplatten, die komplett mit Geräten ausgestattet ist, einen Essbereich und eine Sitzcke. Hinter der Küche befindet sich ein geräumiger separater Hauswirtschaftsraum und eine Speisekammer. In der Mitte der Rückwand befindet sich die Treppe zum ersten Stock, die Haupteingangstür mit einfachem Zugang vom Parkplatz aus und dann links ein Flur mit zwei Doppelschlafzimmern und einem modernen Badezimmer mit Waschtisch und Dusche. Im ersten Stock befindet sich ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, das einen Waschtisch und eine Badewanne mit Duschkorridor enthält, und das Hauptschlafzimmer mit einem sehr großen Ankleidezimmer, das als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden könnte, und einem geräumigen eigenen Bad mit Waschtisch und begehbare Dusche.□□

Außerhalb des Grundstücks gibt es eine gepresste Betoneinfahrt vom elektrischen Eingangstor bis zur Rückseite der Villa, einen von Kunstrasen umgebenen Pool mit viel Platz und einer Pool-Dusche, einen pflegeleichten Gartenbereich mit Pflanzen, Sträuchern und einer Vielzahl von Obstbäumen wie Granatapfel [Granada], Avocado, Orange, Nispero, Mandarine und Zitrone.□□

Das geräumige Untergeschoss ist über eine untere Ebene zugänglich, wo Sie Olivenbäume, eine schöne Natursteinmauer, die Sonnenkollektoren für die Warmwasserversorgung und einen großen Parkplatz für Fahrzeuge jeder Größe und/oder ein Boot finden.□□

- Die wichtigsten Punkte:- Erbaut 2010 und Reformarbeiten im Jahr 2023- Eine bioklimatische Villa, die energieeffizient ist- Zentrale Klimaanlage im Erdgeschoss- Klima-Splits in den Schlafzimmern im ersten Stock- Heizung- Alarmanlage- Solar-Warmwasser- Doppelt verglaste Fenster mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden- Pool mit Salzsystm- Jährliche Steuern zu folgen- Entfernung Fahrzeiten:- Autobahnauffahrt in Benissa 17 Minuten- Calpe Zentrum und Strand&nbsp;12 Minuten- Altea Stadt 23 Minuten- Moraira Stadt 32 Minuten□□

- Wenn Sie auf der Suche nach einem Anwesen im Finca-Stil mit moderner Effizienz und schöner Umgebung mit Meerblick sind, ist dies das Richtige für Sie. Wenn Sie diese Villa jetzt bauen würden, würde sie Sie viel mehr kosten.□□





