



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Ja

Garten : Privat

Ausrichtung : Süd West

Bau Fläche : 343 m²

Grundstück : 1145 m²

✓ Alarmsystem

✓ Garage

✓ Terrasse

Neubauvilla in einer der exklusivsten Wohngegenden der Costa Blanca, zwischen Pinar del Advocat und Benimeit, in der Küstenstadt Moraira, nur 2,5 km von den Stränden, der Altstadt von Moraira, dem Fischereihafen und dem Yachtclub entfernt. Der zeitlose und raffinierte Stil dieser luxuriösen Wohnanlage „Moraira Natura“ wird Sie zweifellos verzaubern! Dieses ehrgeizige Projekt, bei dem hochwertige Materialien verwendet wurden, besteht aus 6 Einheiten, die große Privatsphäre in einem einzigartigen Rahmen bieten, der von natürlichem Licht und Naturdüften umhüllt wird und mit der raffiniertesten mediterranen Architektur verschmilzt.



Die Villa steht auf einem Grundstück von 1.144,80 m² und ist auf 2 Etagen mit offenem Design verteilt, um das natürliche Licht besser zu nutzen und den Innenraum mit dem Außenbereich zu verbinden. Im Erdgeschoss befindet sich der Ruhebereich, der aus 2 Schlafzimmern mit 2 en-suite Badezimmern und einem separaten Ankleidezimmer besteht.

Im Obergeschoss befindet sich der Zugang zur Villa sowie der Wohnbereich mit einem Wohnzimmer, einem Essbereich, einer vollständig ausgestatteten offenen Küche mit Kochinsel und Frühstückstheke, einem Gäste-WC und einem Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Ankleidezimmer. Auf dieser Etage befindet sich auch der wunderschöne Außenbereich, der mit Naturstein verkleidet ist und verschiedene Bereiche umfasst: einen Landschaftsgarten, einen Pool und mehrere Zonen zum Entspannen und das sonnige Klima der Costa Blanca zu genießen.

Die Villa bietet zudem weitere Extras: eine Garage für 2 Fahrzeuge, eine Eichenholz-Pergola auf der Terrasse, ein Außen-WC, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Sicherheitstür, Alarmsystem, Smart-Home-Technologie und maßgefertigte Schränke, unter anderem.

