



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** Süd-Ost

**Bau Fläche :** 2264 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 2896 m<sup>2</sup>

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Bergung
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse

Neu gebaute, moderne Luxusvilla mit Meerblick in Andrago, Moraira. Diese neu gebaute Residenz verbindet mühelos modernes Design mit einem Hauch von Ibiza-Stil und bietet eine einzigartige Wohnumgebung mit Süd-Ost-Ausrichtung. Der kleine Strand von Andrago und einige fantastische Restaurants sind in wenigen Autominuten zu erreichen, ebenso wie der nächste Supermarkt.

Aufgeteilt auf drei Etagen, die sowohl durch einen Aufzug als auch durch eine Innentreppe verbunden sind, bietet diese Villa Luxus, Platz und Komfort. In der obersten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einer freistehenden Badewanne mit Aussicht, einem Ankleidezimmer, einem eigenen Badezimmer und einer privaten Terrasse. Weiter auf dieser Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und separatem Ankleidezimmer sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Sitzecke.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein geräumiges Wohnzimmer von 62,50 m<sup>2</sup>, ein großzügiges Esszimmer und eine moderne Küche mit Kochinsel und Frühstücksbar, ideal für Gourmeterlebnisse. Eine Waschküche, ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und ein großes Ankleidezimmer vervollständigen diese Etage, ebenso wie ein Gäste-WC und ein einladender Flur. Von jedem Zimmer aus haben Sie direkten Zugang zur riesigen Terrasse, die teilweise überdacht ist, um Schatten zu spenden, und über eine Sonnenterrasse verfügt, um die spanische Sonne zu genießen. Ein schöner großer Swimmingpool ist das Highlight dieses Außenbereichs.

Auf der untersten Ebene der Villa befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, ein Wohnzimmer, zwei Technikräume, ein Spielzimmer, ein Fitnessraum und ein Abstellraum. In der Garage können bis zu sechs Autos untergebracht werden.

Die Villa ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage, Doppelverglasung, Siemens-Küchengeräte, ein automatisches Eingangstor, elektrische Rollläden in den Schlafzimmern und die Vorinstallation von Sonnenkollektoren. Im Außenbereich erwartet Sie ein mediterraner Garten mit einheimischer Bepflanzung.

Erleben Sie das ultimative Luxusleben in dieser einzigartigen Villa, in der jedes Detail sorgfältig geplant wurde, um einen exklusiven Lebensstil zu bieten.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation



