



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** Süd-Ost

**Bau Fläche :** 2264 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 2896 m<sup>2</sup>

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Bergung
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse

Luxuriöse Neubau-Villa mit Meerblick in Moraira zu verkaufen

Diese moderne Luxusvilla mit Meerblick wird in L'Andrago in Moraira gebaut. Die schöne Bucht von Andrago mit einigen fantastischen Restaurants und Bars ist nur 1,2 km entfernt. Der große, internationale Supermarkt Pepe la Sal ist 1,6 km entfernt und das attraktive Zentrum von Moraira ist etwa 3 km entfernt. In weniger als 850 m Entfernung befindet sich der Golfplatz von Ifach, wo Sie auch ein sehr gutes Restaurant finden.

Diese "Top-of-the-Range"-Villa verfügt über 3 Etagen, die mit einem Aufzug verbunden sind. Das Herzstück des Erdgeschosses ist ein majestätisches Wohnzimmer mit einem außergewöhnlich großzügigen Esszimmer und einer sehr geräumigen modernen, voll ausgestatteten Küche mit Arbeitsinsel und Frühstücksbar. Es gibt auch ein Schlafzimmer en-suite mit großem Ankleidezimmer, eine Gästetoilette, Waschküche und Abstellraum. Auf dieser Ebene befindet sich auch der geräumige Swimmingpool und es gibt eine Fülle von Terrassenflächen, sowohl überdacht als auch offen. Auf der oberen Wohnebene befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, privatem Ankleidezimmer und Terrasse. Alle Zimmer können die Sitzecke nutzen, um sich zu entspannen. Die untere Etage kann fast als "Unterhaltungsetage" bezeichnet werden, mit einem Spielzimmer mit Platz für Billard, Spieltisch usw., einem Kino und einem Fitnessraum. Außerdem gibt es 2 Schlafzimmer en-suite, ideal für Gäste, mit einem gemeinsamen Wohnzimmer und einer separaten Toilette. Auf dieser Ebene befindet sich auch die Garage mit Platz für bis zu 6 Fahrzeuge.

Diese Immobilie bietet Luxus und Komfort: erstklassige Materialien, stilvolles Design, Aufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung, angelegter mediterraner Garten, Vorinstallation von Sonnenkollektoren, automatische Rollläden in den Schlafzimmern und vieles mehr.

Seriöse Interessenten sollten sich mit uns in Verbindung setzen, um weitere Informationen über diese einzigartige Villa zum Verkauf in Moraira zu erhalten.

Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte sind individuell. Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation.



