



**Immobilienart :** Finca

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Garage

**Bau Fläche :** 426 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 5310 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

✓ Satelliten Fernsehen

✓ Haushaltsgeräte

✓ Bergung

✓ Klimaanlage

Diese bezaubernde Finca in Benissa bietet eine einzigartige Mischung aus Geschichte, modernem Luxus und atemberaubendem Meerblick. Auf einer riesigen Fläche von 5310 m<sup>2</sup> Land gelegen, verfügt das Anwesen über eine großzügige 426m<sup>2</sup> durchdacht konstruierte Wohnfläche. Ursprünglich 1940 erbaut, wurde die Finca im Jahr 2022 einer umfassenden Renovierung unterzogen, bei der der historische Charme nahtlos mit modernem Komfort verbunden wurde.

Schon beim Betreten des Anwesens wird man von einem Gefühl der Ruhe umhüllt, das es zu einer wahren Oase des Friedens macht. Die Finca verfügt über sieben Schlafzimmer, darunter ein separates 2-Schlafzimmer-Apartment mit eigenem Bad und Küche. Zusätzlich gibt es ein Büro und ein Ankleidezimmer, so dass ausreichend Platz für Arbeit und persönliche Bedürfnisse vorhanden ist. Die Immobilie verfügt über insgesamt fünf Badezimmer und zwei Gäste-WCs, die sowohl den Bewohnern als auch den Gästen Komfort bieten.

Die Südausrichtung der Finca sorgt für reichlich natürliches Licht und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Ein herrlicher 11 x 5,5 m großer Swimmingpool ziert das Anwesen und bietet an warmen Tagen einen erfrischenden Rückzugsort. In den Schlafzimmern gibt es Klimaanlage. Es gibt auch die Möglichkeit einer 3-Parkplatz-Garage, die einen sicheren Parkplatz für Fahrzeuge bietet.

Das Umweltbewusstsein zeigt sich in den 26 Sonnenkollektoren, die einen Beitrag zu nachhaltigen Energiepraktiken leisten. Die professionelle Küche ist so ausgestattet, dass auch kulinarische Genießer auf ihre Kosten kommen, während ein spezieller

Spannungsraum mit einer Bar für zusätzlichen Luxus und Unterhaltung sorgt.

Die Immobilie verfügt über eine Geschäftslizenz für die Gastronomie, was denjenigen, die an der Ausrichtung von Veranstaltungen oder der Führung eines Gastronomiebetriebs interessiert sind, neue Möglichkeiten eröffnet. Doppelt verglaste Fenster und Moskitonetze erhöhen den Komfort der Wohnräume.

Ausreichend Parkplätze sind vorhanden, und zahlreiche Terrassen bieten eine Vielzahl von Aussichtspunkten, um die natürliche Schönheit und Ruhe der Umgebung zu genießen. Diese Finca in Benissa ist nicht nur ein Wohnhaus, sondern ein Rückzugsort, ein Ort, an dem sich Geschichte und Moderne treffen und der einen friedlichen und luxuriösen Lebensstil mit allem erdenklichen Komfort bietet.

**SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:**

Wunderschöne traditionelle Finca, komplett renoviert 2022  
Ausblicke - Meer und offen  
Ausrichtung - Süden  
XL-Pool  
2 Separate Gästewohnungen  
Parkplatz vorhanden  
Fußbodenheizung im Erdgeschoss mit Wärmepumpe, angeschlossen an Sonnenkollektoren  
Klimaanlage  
Warme und kalte in den Zimmern  
Waschküche  
Fenster - doppelt verglast  
Geschäftsmöglichkeit mit Catering-Lizenz und professioneller Küche

Eine komplett renovierte Finca, die ein spektakuläres Familienhaus, eine Mietinvestition oder vielleicht eine Geschäftsmöglichkeit im Gastgewerbe darstellen würde. Rufen Sie uns jetzt an, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren.



