



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Meerblick

**Bau Fläche :** 261 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 831 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Haushaltsgeräte

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Zentralheizung



Diese außergewöhnliche Villa mit Meerblick liegt nur eine kurze Fahrt vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Das Anwesen ist über zwei Etagen verteilt, mit einem Aufzug für einen einfachen Zugang, auf einem nahezu flachen Grundstück in einer ruhigen Wohnstraße. Sie betreten das Anwesen durch ein elektrisches Fahrzeugtor direkt in den zwei Carport oder durch das Fußgängertor mit Videophon. Sie betreten die Villa in eine Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe, in der sich die Holzterrasse und auch der Aufzug befinden. Durch Glastüren auf der rechten Seite gelangt man in einen großartigen, offenen Wohnbereich mit Blick über die Poolterrasse bis hin zum Meer. Auf der linken Seite befindet sich der Wohnbereich mit einem Kamin mit integriertem Holzofen und Glastüren, die direkt auf die Poolterrasse führen. Der mittlere Bereich ist ein großer Esstisch, der sich neben der wunderschönen Küche befindet. Die Küche besteht aus cremefarbenen Hochglanzmöbeln mit einigen farbigen Akzenten, Silestone-Arbeitsplatten und einer Insel mit Überhang für Hocker, sowie Edelstahlgeräten - alles, was Sie brauchen werden. Zu den Geräten gehören ein Gasherd, ein Domino-Induktionskochfeld, ein Dunstabzug, ein Edelstahlkühlschrank, ein Backofen und eine Mikrowelle, ein Geschirrspüler, ein Weinkühlschrank und eine Abfallentsorgungseinheit. Von der Küche aus führt ein kleiner Flur zum Hauswirtschaftsraum, in dem sich ein Kühl-/Gefrierschrank, zwei Gefrierschränke, eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner und ein Boiler befinden. Vom Wohnbereich aus gelangt man durch eine Glastür in ein Büro, das möglicherweise als Schlafzimmer 4 genutzt werden könnte, und dann in die Master-Suite im Erdgeschoss mit Meerblick, einem großen Ankleidebereich, einem eigenen Bad mit begehbare Dusche und Waschtisch und einem geräumigen Schlafzimmer mit Glasschiebetüren, die zur Poolterrasse führen. Die erste Etage besteht aus einer zweiten Master-Suite mit eigenem Bad mit begehbare Dusche und Waschtisch und einem Schlafzimmer mit Meerblick vom Kissen und Glastüren, die auf eine große U-förmige Terrasse führen. Am oberen Ende der Treppe, neben dem Aufzug, befindet sich das dritte Schlafzimmer, ebenfalls mit Glastüren, die auf die Terrasse führen, und einem eigenen Badezimmer mit Waschtisch und begehbare Dusche. Von der Terrasse aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer, und vor beiden Schlafzimmern gibt es Pergolen und Markisen, die in den Sommermonaten Schatten spenden. Wenn Sie eine 360°-Aussicht über die ganze Gegend genießen möchten, führt eine kleine offene Treppe hinauf zur Dachterrasse, auf der sich die Solaranlage und die Satellitenschüssel befinden. Die Poolterrasse ist ein wunderbarer Ort für Unterhaltung und Entspannung, es gibt eine Sommerküche direkt vor der Hauptküche, sie hat eine Pergola und eine Markise für Schatten und eine elektrische Markise, um den Koch-/Essbereich zu vergrößern. Es gibt auch eine überdachte Terrasse vor dem Essbereich, dem Wohnbereich und dem Schlafzimmer, die ebenfalls mit einer elektrischen Markise ausgestattet ist, um die Länge des verfügbaren Schattens zu erhöhen. Auf der Terrasse gibt es viel Platz für Sonnenliegen, einen 9 x 4 m großen Pool und eine Pool-Dusche. Über eine Rampe gelangt man von der Poolterrasse zu einer separaten Pergola mit Tisch und Stühlen und einer Auswahl an Obstbäumen. Hier befindet sich auch der Technikraum für den Pool. Der pflegeleichte Garten ist mit Palmen, Pflanzen und Olivenbäumen bepflanzt, die sich von den weißen Mauern der Villa abheben. Vom Carport aus führt eine Treppe hinunter zu einem hölzernen Gartenhaus und dann eine Rampe hinunter zu einem unterirdischen Lager, das als Kunstatelier und Abstellraum genutzt wird. - Die wichtigsten Punkte:- Entworfen und gebaut für die jetzigen Eigentümer im Jahr 2013- Behindertengerechter Zugang mit Rampen im Garten und einem Aufzug in der Villa- Meerblick von der ganzen Villa- Gas-Zentralheizung- Klimaanlage warm/kalt- Solar-Warmwasser- Alarm- und Kamera-Sicherheitssystem- Pflegeleichter, gepflegter Garten mit automatischer Bewässerung- Doppelt verglaste Türen und Fenster mit Sicherheits-Sonnenschutzglas- Elektrische Rollläden und Moskitonetze- Innentüren, Schranktüren und Treppenhaus aus dem gleichen Holz- Möbel verhandelbar- Jährliche Steuern 1156.18€- Entfernungen:- Supermarkt und Restaurants 900m- Einkaufszentrum 1.3km- Strand und Stadtzentrum 2,8km- Golfplatz 4,2km- Autobahnanschluss in Benissa 7,9km- Ob Sie ein neues Zuhause für einen neuen Lebensstil oder ein wunderschönes Ferienhaus suchen, diese Villa sollten Sie sich nicht entgehen lassen, kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren Besuch zu vereinbaren.

