



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Blick : Meerblick

Bau Fläche :

183 m²

✓ Zentralheizung

✓ Haushaltsgeräte

✓ Klimaanlage

Diese gepflegte Villa mit herrlichem Ausblick befindet sich in der Valle del Portet Gegend von Benitachell am Rande von Moraira. Das Anwesen ist über drei Etagen auf einem privaten Grundstück mit Pool in der Urbanisation Vall Paradise verteilt. Von der Zufahrtsstraße aus gelangt man entweder durch ein Fahrzeugtor auf einen Parkplatz für zwei Autos oder durch das Fußgängertor. Über einige Stufen gelangt man zur Eingangstür mit Veranda und betritt dann einen Flur, geradeaus befindet sich die Gästetoilette und links die Marmortreppe zum oberen und unteren Stockwerk. Auf der rechten Seite betreten Sie einen offenen Wohnbereich, der eine weiße Küche mit hellen Granit-Arbeitsplatten und das Wohnzimmer umfasst. Durch Glasschiebetüren gelangen Sie in den Essbereich mit Glasvorhängen und herrlicher Aussicht, der Ihnen Zugang zum Balkon und zur Treppe hinunter zum Pool bietet. Über die Treppe vom Flur aus erreichen Sie das Hauptschlafzimmer, ein geräumiges Zimmer mit eigenem Duschbad und einer privaten offenen Terrasse mit spektakulärer Aussicht. Die Terrasse verfügt über einen Abstellraum sowie Wasser- und Stromanschlüsse. Auf der unteren Ebene der Villa befinden sich ein Abstellraum unter der Treppe, ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Doppelschlafzimmer, ein Bad und ein Büro/Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Poolterrasse. Die Poolterrasse ist groß und verfügt über einen individuell gestalteten Pool, eine große Pool-Dusche mit heißem und kaltem Wasser, einen Abstellraum und natürlich eine schöne Aussicht. Eine Treppe hinunter von der Poolterrasse finden Sie einen großen Raum, der ein Dienstprogramm / Boiler / Pool Ausrüstung / Lagerraum und neben hier ist eine einfache Garten mit Palmen und Obstbäumen.- Eckdaten:- Gebaut 2004- Ein Eigentümer seit neu- 3/4 Schlafzimmer- Fußbodenheizung- Gemeinsamer Gastank- Klimaanlage mit Zentralverriegelung- Alarmanlage vorinstalliert- Hauptabflüsse in der Straße- Doppelt verglaste Fenster mit Rollläden- Teilweise möbliert- Gemeinschaftsgebühren: 449.32€- Jährliche Steuern: 711€- Verzögern Sie nicht Ihren Besuch dieser schönen Villa.- Entfernungen- Einkaufszentrum 1,6 km- Strand und Restaurants von El Portet 4,4 km- Stadtzentrum und Jachthafen von Moraira 4,9 km- Golfplatz 5,5 km- Autobahnanschluss in Benissa 10 km



