



Immobilienart : Villa

Wohnort : Benissa

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Ja

Garten : Privat

Blick : Meerblick

Bau Fläche : 232 m²

Grundstück : 1058 m²

✓ Nah am Meer

✓ Klimaanlage

✓ Barbecue

✓ Terrasse

Die Villa besteht aus folgenden Etagen: Das überdachte Dachgeschoss: Hier befindet sich die Halle mit atemberaubendem Meerblick mit Treppenhaus und Aufzug.□□

Zweiter Stock: Auf dieser Etage befinden sich 2 Schlafzimmer en suite. Erste Etage: Auf dieser Etage befinden sich 2 weitere Schlafzimmer en suite und eine Waschküche. Eine der Suiten ist das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, von der aus man den Blick auf das Mittelmeer genießen kann.□□

Halbuntergeschoss: Hier befindet sich der Tagesbereich, offene Küche mit Insel, Ess- und Wohnbereich, Toilette und Storagezimmer. Von diesem Bereich blickt man auf einen Patio mit Zugang durch eine Glastür, ein perfekter Platz für einen vertikalen□□

>□□ Garten. Vom Wohnzimmer aus erreicht man die Terrasse mit Grillplatz und den Infinity-Pool mit spektakulärem Meerblick. Vollständig ausgestattete Küche der Marke Santos oder ähnlich. Geräte inklusive.□□

Alle Badezimmer und die Toilette werden mit Toilette, Waschbecken mit Unterschrank und Dusche mit den gleichen Bodenfliesen wie der Rest des Badezimmers und festem Glasschirm ausgestattet.; Grohe Armaturen oder ähnlich. Graue Porcalin-Bödenfliesen, Wände in großformatigen Fliesen gefliest.□□

Die Gartenlandschaft ist nicht enthalten. Auf Wunsch kann der Bauträger das Projekt für die Gartengestaltung ohne zusätzliche Kosten betreuen.□□

- Klimaanlage/Heizungsanlage von LG mit Unizone-System, um das Klima in jedem Raum unabhängig zu regeln.- Fußbodenheizung, mit Wärmepumpe, in allen Wohnräumen mit unabhängiger Regelung pro Raum. LG Marke oder ähnlich.- 1 Aufzug mit den gleichen Bodenfliesen wie der Rest des Hauses.- TV-Anschluss im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern.- GROHE-Armaturen oder ähnlich im ganzen Haus.- Innen- und Außenfliesen in gres porcelánico (außen und in den Duschen mit rutschfester Behandlung) aus zementgrauem oder beige Porzellan im Format 80 x 80cm.- Videophone Türeingang der Marke FERMAX oder ähnlich.- Innen- und Außenanstrich weiß.□□

- Außentischlerei aus Aluminium mit minimalistischen Rahmen und Schiebetüren. Drehklappenfenster in den Badezimmern.- Innentischlerei: Schränke in den Schlafzimmern mit Schiebetüren, die in Satinweiß lackiert sind. Innentüren in Satinweiß.- Fliegengitter in allen Bädern.- Indirekte Innenbeleuchtung in den Deckenseiten mit LED-Streifen im Tagesbereich und in den Schlafzimmern.- Beleuchtung in den Bädern und in der Küche mit in die Decke integrierten LED-Strahlern.- Die Spiegel in den Bädern sind mit indirekter LED-Beleuchtung ausgestattet.- Alle Bäder sind mit einer ROCA-Hängetoilette ausgestattet.- Alle Badmöbel sind wandmontierte Modelle mit Aufhängevorrichtung.□□

- Überlaufender 'infinity' Pool mit den Maßen 3,7 x 9m mit Mosaik in grau (grauer Nebel)- Innenbeleuchtung des Pools mit LED-Strahlern, Farbwechsel über Fernbedienung.- Vorinstallation für Poolheizung.- Außenterrassen von 63m² in zementgrauem oder beige Porzellan mit rutschfester Oberfläche.- Die Verkleidung setzt sich aus der Innenverkleidung fort, wobei nur die Oberflächenbeschaffenheit geändert wird, so dass eine Innen-Außen-Kontinuität entsteht.- Zugänge: Zugang mit motorisierter Schiebetür auf Straßenniveau. Metalltür in der gleichen Farbe wie die Außentischlerei lackiert. Fußgängerzugang mit Video-Gegensprechanlage, in der gleichen Ausführung wie die Schiebetür für den Fahrzeugzugang.□□

>□□



