



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Ja

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Bau Fläche :** 329 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1107 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Barbecue
- ✓ Garage
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Bergung

- ✓ Kamin
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Terrasse

Diese Villa mit Meerblick 900m vom Strand entfernt befindet sich in der Gegend von Pinar del Advocat in Moraira auf einem großen Eckgrundstück. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt, die durch eine Innentreppe verbunden sind.

**Erdgeschoss:**

Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine offene, voll ausgestattete Küche, 3 Doppelzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer (1 en-suite) sowie das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und en-suite Badezimmern. Die Haupträume auf dieser Etage führen auf die Poolterrasse mit fantastischem Meerblick.

**Untere Ebene:**

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer, ein separates Zimmer, ein Badezimmer und eine separate Garderobe. Auf dieser Ebene finden Sie auch die große Garage.

**Draußen:**

Draußen finden Sie einen großen privaten Pool, umgeben von einer geräumigen, nicht überdachten Terrasse, einer Sommerküche, einem Whirlpool und einem komplett angelegten Garten.

**Ausrüstung:**

Domotic System, Sonnenkollektoren, Zentralheizung über Wärmepumpe, Klimaanlage warm / kalt, Doppelverglasung, Moskitonetze, Garage, Sicherheitstür, Alarmanlage und Meerblick



