



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 200 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :** 860 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

✓ Aufzug

Haben Sie schon immer von einer Villa im Ibiza-Stil auf dem Golfplatz von Moraira geträumt? Dann ist dies definitiv etwas für Sie. Das Haus ist wie folgt aufgeteilt. Im Erdgeschoss gibt es eine überdachte Garage von 50m<sup>2</sup>, eine Waschküche und einen Mehrzweckraum von 60m<sup>2</sup>, den Sie nach Ihren eigenen Wünschen ausfüllen können. Für Weinliebhaber gibt es einen klimatisierten Weinkeller von ca. 25m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und ein 4. Zimmer, das auch als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann.□□

Der Wohnbereich befindet sich ebenfalls auf der gleichen Ebene. Die offene Küche (komplett ausgestattet mit MIELE-Geräten) ist direkt mit der Außenküche verbunden. Das Wohnzimmer hat eine sehr gemütliche Lounge, die etwas abgesenkt ist. Der Außenbereich besteht aus einer großen Terrasse, von der ein Teil (50m<sup>2</sup>) überdacht ist und dem L-förmigen Swimmingpool (13x3m) mit Strand. Die Villa ist mit Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, ein Lüftungssystem und Kessel von 300 Litern mit Wärmepumpe und Sonnenkollektoren ausgestattet. All dies von der Marke DAIKIN. Die Villa ist mit einem Aufzug mit 3 Haltestellen ausgestattet. Als Extra ist das Haus mit einer schönen Sonnenterrasse ausgestattet, die mit dem Aufzug erreichbar ist. Das Haus und der Garten sind bis zur Perfektion fertiggestellt. Das Grundstück von 860m<sup>2</sup> ist komplett eingezäunt und verfügt über ein automatisches Tor und einen Fußgängereingang. Die Außenverkleidung besteht aus Aluminium und ist mit hocheffizientem Doppelglas (gemäß den geltenden Normen) ausgestattet. Die Abwässer werden in einer unterirdischen Kläranlage gemäß den europäischen Vorschriften aufbereitet.□□



