



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benitachell

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Blick :** Meerblick

**Bau Fläche :** 195 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 860 m<sup>2</sup>

✓ Garage

✓ Klimaanlage

Schöne Villa mit herrlichem Meer- und Bergblick zum Verkauf in der Magnolias-Zone von Cumbre del Sol. Diese Villa erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich auf einem größtenteils flachen Grundstück. Sie nähern sich dem Grundstück über eine ruhige Wohnstraße und betreten das Grundstück entweder durch ein Fußgängertor mit Videokom oder durch das ferngesteuerte Fahrzeugtor. Es gibt einen Parkplatz für ein Auto und eine integrierte Garage mit ferngesteuertem Tor. Sie betreten durch die Haupttür eine kleine Eingangshalle mit der Tür zur Garage auf der linken Seite und der Tür zur Villa auf der rechten Seite. Sie betreten die Villa über einen Flur und gehen dann direkt in den geräumigen Wohnbereich mit großen Glastüren und Blick über den Pool, den Garten und das Meer, bestehend aus einem Entspannungsbereich mit Eckkamin inklusive Holzofen, einem Essbereich u eine markante offene Küche mit glänzenden Zebrano- und gelben Einheiten, Silestone-Arbeitsplatten und Edelstahlgeräten. Vom Wohnbereich aus betreten Sie eine große Naya mit Glasvorhängen neben der Poolterrasse, im Sommer können Sie die Vorhänge vollständig öffnen und im Winter können Sie einen Teil oder alles geschlossen halten. Vom Eingang gibt es einen Flur mit einem Stauschrank unter der Treppe, ein hervorragendes Hausbadezimmer mit Badewanne mit Duschorrührung, Waschtisch und Hochschrank sowie zwei Doppelschlafzimmer mit Schwebetürenschränken. Über die moderne Treppe im Flur erreichen Sie die Mastersuite, die ein weiteres hervorragendes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Waschtisch, Hochschrank und elektrischem Handtuchheizkörper, ein großes Ankleidezimmer und ein geräumiges und helles Doppelzimmer mit Meerblick umfasst das Fenster und durch die verglasten Türen, die auf die große Terrasse führen. Diese Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge und kann durch Glastüren im Hauptschlafzimmer oder durch eine andere Glastür am oberen Ende der Treppe erreicht werden. Äußerlich umfasst die Poolterrasse einen beheizten Pool, eine Pooldusche und einen Grillbereich, und es gibt eine Rasenfläche, die vom Pool bis zur Vorderseite der Villa verläuft. Es gibt auch eine große Rasenfläche im Garten auf der unteren Ebene vor dem Pool. Auf der anderen Seite der Villa und auf der Rückseite befindet sich ein pflegeleichter Garten mit Bäumen, Pflanzen und Palmen.- Kernpunkte:- Baujahr 2009- Meer- und Bergblick- Fußbodenheizung- Holzofen- Klimaanlage- Solarwarmwasser- Wecker- Internet verfügbar- Satellitenfernsehen vorhanden- Doppelt verglaste Türen und Fenster- Garage mit ferngesteuertem Tor und Hauswirtschaftsraum- Möbel verhandelbar- Küche mit integriertem Kühl-/Gefrierschrank, integriertem Geschirrspüler, Single-Backofen, Cerankochfeld und Abzugshaube- Beheizter Pool mit elektrischer Abdeckung- Jährliche Steuern folgen- Eine großartige Gelegenheit, eine schöne Villa zu kaufen, kontaktieren Sie uns jetzt! □□ - Neue Fotos der renovierten Villa folgen in Kürze.- Entfernungen:- Einkaufszentrum mit 2 Supermärkten 3,1 km- Adelfas lokales Einkaufszentrum 3,2 km- Cala Moraiig, der örtliche Strand, 2,1 km- Die Stadt Benitachell 4,7 km- Die Stadt und die Strände von Moraira 6,5 km- Autobahnanschluss in Benissa 12,5 km- Zu den Einrichtungen auf Cumbre del Sol gehören ein internationaler Supermarkt, eine Apotheke, ein Friseur, mehrere Cafés/Restaurants, darunter eines mit Pool, ein Reitzentrum, Padel- und Tennisplätze und eine große Grünzone, die sich ideal zum Wandern, Joggen oder Radfahren eignet. Das Hauptmerkmal ist wahrscheinlich der beste Meerblick an der Costa Blanca. □□



