



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Parken : Garage

Bau Fläche : 315 m²

Grundstück : 1235 m²

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Barbecue
- ✓ Bergung
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gästewohnung
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Terrasse

- ✓ Kamin
- ✓ Aufzug
- ✓ Haushaltsgeräte



Entdecken Sie den Inbegriff von luxuriösem Wohnen in dieser exquisiten Villa mit unvergleichlichem Meerblick, die nur 5 Autominuten von der berühmten Cala L'Andrago in Moraira entfernt liegt. Das Anwesen verfügt über einen Hauptwohnraum und zwei separate Gästearnements, die viel Platz und Privatsphäre für Gäste oder die Großfamilie bieten.

Wenn man durch das elektrische Tor eintritt, öffnet sich eine malerische Einfahrt, die zu drei Garagen und einer praktischen Waschküche führt. Von einer der Garagen aus gelangt man in den Hauptflur. Auf der linken Seite befindet sich das erste Gästearnement mit einem charmanten Wohnzimmer mit integrierter Küche und einer privaten Terrasse, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf das Meer hat. Dieses Apartment verfügt über ein komfortables Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken, einen Abstellraum und ein gut ausgestattetes Bad mit Doppelwaschbecken, Dusche und Toilette.

Auf der rechten Seite des Flurs befindet sich der Eingang zum zweiten Gästearnement. Das einladende Wohnzimmer öffnet sich zu einer Küche und einem Essbereich mit direktem Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Meerblick, wie auch im Ersten Gäste-Appartement. Ein gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett verfügt über ein eigenes Duschbad mit Doppelwaschbecken, Dusche und Toilette. Von der Terrasse führt eine Treppe auf die einladende Poolterrasse, während eine Treppe hinunter zu den Garagen führt.

Am Ende des Flurs führt eine Treppe hinauf in die erste Etage der Villa. Auf dieser Ebene befindet sich ein geräumiges, helles Wohn- und Esszimmer mit einem holzbeheizten Kamin, der ein warmes Ambiente schafft. Eine makellos gestaltete Küche im amerikanischen Stil, ein Gäste-WC mit Waschmaschine, ein vielseitiges Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, und ein Jack-and-Jill-Bad mit separatem WC, Badewanne und Dusche vervollständigen diese Ebene. Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit großzügigen Einbauschränken und einem herrlichen Meerblick. Der Zugang zur Hauptebene erfolgt über die Naya, die mit Glasgardinen ausgestattet ist und einen atemberaubenden Blick auf den nierenförmigen Salzwasserpool bietet bis hin zum Meer. Alternativ kann man diese Ebene auch über die Eingangsveranda betreten, die mit einem schönen Bonsai-Baum geschmückt ist, den man vom Fenster des Innenflurs aus sehen kann. Eine Kanal-Klimaanlage mit individuellen Thermostaten in den Schlafzimmern und im Bad sorgt für Komfort auf der Hauptebene, während die Gästewohnungen über eine eigene Klimatisierung verfügen. Ursprünglich wurde die Villa 1995 erbaut und später um die Gästewohnungen und Garagen erweitert. Außerdem wurde eine Treppe hinzugefügt, die einen direkten Zugang von der Straßenebene zum Hauptwohnbereich ermöglicht - eine durchdachte Ergänzung, die durch den Komfort eines Sessellifts noch verstärkt wird. Es wurden auch Sonnenkollektoren installiert. Diese Villa verkörpert eine harmonische Mischung aus Eleganz, Funktionalität und idyllischen Ausblicken auf das Meer und verspricht ein wahrhaft außergewöhnliches Wohnerlebnis im Herzen des bezaubernden San Jaime von Moraira.

KEY FEATURES:

Spektakulärer Meerblick Südausrichtung - viel Sonne das ganze Jahr über
Salzwasser-Pool - 8 x 4 m², beheizt, Pool-Dusche
Zwei eigenständige Gästewohnungen
Drei Garagen und zusätzliche Parkplätze abseits der Straße
Klimatisierung - H&C und eine Wärmepumpe
Sonnenkollektoren
Waschküche / Hauswirtschaftsraum
Kamin mit Holzbrenner
Naya - schattig im Sommer / Glasvorhänge für den Winter
Schöner Landschaftsgarten
Aufzug für einen stufenlosen Zugang zu allen Ebenen

Rufen Sie uns an, um einen Termin für die Besichtigung dieser spektakulären Villa zu vereinbaren!

