



Immobilienart : Villa

Wohnort : Benitachell

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Blick : Meerblick

Bau Fläche : 260 m²

Grundstück : 1280 m²

✓ Alarmsystem

✓ Haushaltsgeräte

✓ Bergung

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

Herrliche Villa, komplett renoviert, modern und mit Ibiza Designelementen und wunderschönem Panorama- und sogar ein bisschen Meerblick. Die Orientierung ist Südwest, auf fast ebenem Grundstück und in ruhiger Lage.

Über ein elektrisches Eingangstor oder den Fußgängerzugang gelangt man zum 1280 m² großen Grundstück, auf dem sich vor dem Haus ein Parkplatz für mindestens 2 Fahrzeuge befindet sowie 280m² Terrassenfläche ums ganze Haus.

Im Haus führt ein offener Eingangsbereich hin zu einem Loungebereich mit direktem Zugang zu einer überdachten Veranda, zum Garten, den Sonnenterrassen und dem Swimming-Pool. Weiter befinden sich im Erdgeschoss drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Bäder und ein Gäste-WC sowie ein Raum für die Waschmaschine. Zwei der Schlafzimmer haben ebenfalls direkten Ausgang zum Swimming Pool und den Terrassen. Eine Treppe führt ins Obergeschoß.

Auf der oberen Etage befindet sich der großzügige Wohn-/Essbereich mit einer wunderschönen, neuen modernen und offenen Küche mit Kochinsel und mit Zugang zu der größtenteils überdachten Terrasse, ideal zum Frühstück oder Abendessen, mit herrlichem Meerblick. Darüber hinaus befindet sich im Obergeschoss das Hauptschlafzimmer mit Bad, WC und Ankleideraum mit integrierten Einbauschränken.

Die Küche ist komplett ausgerüstet mit modernen energiesparenden Küchengeräten (Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Kochinsel mit Induktionsplatten und integrierter Abzugshaube, Geschirrspüler).

Alle Wohn- und Schlafzimmer sind mit Klimaanlage H/C ausgestattet. In den Bädern elektrisch beheizbare Handtuchhalter.

Elektrische Rollläden in Schlafzimmer und Bädern.

Im Außenbereich befindet sich der ebenfalls komplett renovierte und beleuchtete Swimming Pool (10 x 5 Meter) und zwei Ebenen an Terrassen, die sich ideal als Sonnenterrasse, Barbecue- oder Chill-out-Bereich nutzen lassen. Im schönen Garten ergänzen sich ursprüngliche Vegetation inkl. zweier großer Palmen mit neu angelegten Pflanzen.

Die Villa befindet sich in der ruhigen Gegend Pueblo Alcasar zwischen Moraira (5 km) und Benitachell (2 km) nur 5 km zu den Stränden von Moraira und der spektakulären Bucht Cala Moraig entfernt und 1 km zu einem Supermarkt und weiteren Einkaufsmöglichkeiten. Auch Javea ist schnell zu erreichen.

Ihr Traumhaus am Meer mit hohem Komfort, Wohlfühlambiente und wunderschönem Panorama- und Meerblick.

SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:

Komplette Reform mit Hochwertigen Materialien
Neue, offene moderne Küche mit Kochinsel
Vier Schlafzimmer und drei Bäder + Gästetoilette
Elektrische Rollläden in Schlafzimmern und Bädern
Klimaanlage H/C
Schwimmbad 5x10m mit Garten
Kleiner Meerblick vom Obergeschoss und Südwestausrichtung
Alarmanlage
Domotica für Lichter außerhalb des Hauses, Garten und Pool

Die Villa ist zu 100% fertiggestellt und zum Einzug bereit, rufen Sie www.maxvillas.eu an, um den Termin zu vereinbaren!



