



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benitachell

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Parken :** Garage

**Bau Fläche :** 435 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 203 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Aufzug

✓ Kamin

✓ Bergung

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

Eine einzigartige Immobilie für Wohn- und Geschäftszwecke mit einer versteckten Überraschung. Ein großes und geräumiges modernes freistehendes dreistöckiges Stadthaus, im Herzen von Benitachell gelegen. Diese Eigenschaft bietet ein großes Geschäftspotenzial mit einem Erdgeschoss von 205m<sup>2</sup>, die derzeit als eine Garage, Fitnessraum, Büro und Einzelhandelsflächen verwendet. Vom Erdgeschoss Eingang, eine interne Treppe und Aufzug führt zu allen Etagen. Erster Stock: großes Wohnzimmer mit Essbereich, moderne Einbauküche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette, eine Glastür, die zu einer überdachten Naya führt, und dann die Überraschung - eine sehr private, ummauerte Terrasse mit einem Swimmingpool. Zweite Etage: zwei weitere Doppelschlafzimmer mit Türen zu einer großen Terrasse, beide Schlafzimmer haben ebenfalls en-suite Bäder. Zusätzliche Annehmlichkeiten: Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, Gasofen, Wasserenthärter für das gesamte Gebäude, beheizter und selbstreinigender Swimmingpool. ADSL und SAT-TV. Blick über das Tal zum Montgo und ein wenig Meerblick.



