



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 260 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :** 1765 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

✓ Zentralheizung

✓ Haushaltsgeräte

✓ Klimaanlage

Traditionelle Villa zu verkaufen in Moraira, La Cometa

Standort

Die Lage dieser zum Verkauf stehenden Immobilie in Moraira kann definitiv als gut bezeichnet werden. Nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Moraira entfernt. Das Haus befindet sich auf einem großen flachen Grundstück von über 1750 m<sup>2</sup> und bietet viel Privatsphäre.

Die Villa

Durch einen imposanten Eingang erreichen Sie dieses gepflegte Haus. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, eine separate Küche mit kleiner Terrasse daneben und 3 Schlafzimmer mit 2 Bädern. Über die Treppe gelangt man in den Turm des Hauses, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befindet. Dieses Schlafzimmer hat eine eigene Terrasse. Von der Poolterrasse führt eine Treppe nach unten, wo wir ein Gästezimmer mit Bad finden. Außerdem gibt es einen großen Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird. Dieser Raum könnte natürlich auch für andere Zwecke genutzt werden, z.B. als zweites Gästezimmer, Studio oder sogar als Garage.

Außenbereich

Von der überdachten Terrasse führen ein paar Stufen hinunter zur Poolterrasse. Der Pool ist 9 x 5 m groß. Es gibt auch eine Außendusche und einen gemütlichen überdachten Grill. Es gibt 2 Eingangstore. Parkmöglichkeiten gibt es unter der Pergola oder auf dem Grundstück. Hinter dem Haus befindet sich ein großer Garten mit einigen Obstbäumen.

Ausstattung

Zentralheizung (Gas), fast überall neue Fenster, Klimaanlage (warm/kalt), komplett eingezäunt.

Eine perfekte Villa für diejenigen, die in der Nähe des Dorfes Moraira leben wollen! Fordern Sie noch heute eine Besichtigung an.

(übersetzt mit DeepL)

[info@max-villas.eu](mailto:info@max-villas.eu)

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)

+34 966 499 098



