



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benitachell

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Blick :** Meerblick

**Bau Fläche :** 214 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 824 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

Einzigartige Design-Villa mit fantastischem Meerblick zu verkaufen in Benitachell, Cumbre del Sol, Costa Blanca Nord, zwischen Valencia und Alicante. Es befindet sich in der neuen Urbanisation Lirios Sunrise. Eine Nachbarschaft von individuellen Villen, jede mit einem einzigartigen Design, luxuriösem Aussehen und großartigem Blick auf das Mittelmeer. Elegant, leicht, langlebig und bequem. Die vertikale Wand garantiert Privatsphäre und ist gleichzeitig ein dekorativer Blickfang. Zum Strand Cala Moraig am Fuße der Cumbre sind es 2 km. In weniger als 15 Autominuten erreichen Sie die schöne Stadt Moraira mit ihrem attraktiven Hafen, dem gemütlichen Dorfzentrum und dem feinen Sandstrand.☐☐

Das Hauptgeschoss besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Sitzecke, Essbereich und offener Küche mit Arbeitsinsel. Außerdem befindet sich auf dieser Ebene das Hauptschlafzimmer mit großzügigem Ankleidezimmer und eigenem Bad. Die Gästetoilette vervollständigt diese Etage. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Das Erdgeschoss bietet die Möglichkeit für ein 4. Schlafzimmer oder z.B. einen Fitnessraum. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen direkten Zugang zur großen Sonnenterrasse mit Infinity-Pool und Veranda. Diese zum Verkauf stehende Villa in Benitachell ist so konzipiert, dass der Meerblick sowohl vom Wohnbereich als auch von den Schlafzimmern aus maximiert wird. Fußbodenheizung (mit energieeffizienter aerothermischer Wärmepumpe), Klimaanlage, Hausautomation (Domotik), elektrische Rollläden in den Schlafzimmern, 5,5-kW-Photovoltaikanlage mit Eigenverbrauch, Alarmanlage, Videosprechanlage, Vorinstallation einer Ladestation für Elektroautos und Doppelverglasung. Die Küche wird mit einem hochwertigen Kühlschrank, einem Kochfeld, einem Backofen, einer Mikrowelle, einem Dunstabzug und einem Geschirrspüler ausgestattet. Für die Ausstattung der Villa wurden Materialien gewählt, die dem Haus Qualität und ein warmes Aussehen verleihen. Diese neu gebaute Villa wird mit einem pflegeleichten Garten und einem Grill geliefert.☐☐

Wenn Sie mehr über diese moderne Neubauvilla zum Verkauf in Cumbre del Sol erfahren möchten, zögern Sie nicht, unser Büro zu kontaktieren.&nbsp;☐☐

(übersetzt mit DeepL)



