4 Schlafzimmer Reihenhaus in Moraira

Ref: MV4158

€1.548.000

Inmobilienart : Reihenhaus
Wohnort : Moraira
Schlafzimmer : 4
Badezimmer : 4

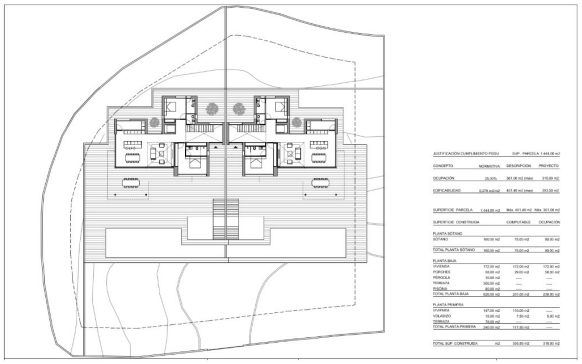
Schwimmbad : Privat

Bau Fläche : 240 m²
Grundstück : 1444 m²

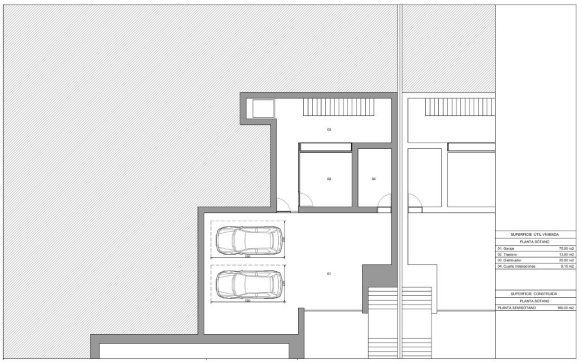
- ✔ Garage
- ✔ Aufzug

Projekt zum Verkauf in Moraira für moderne, luxuriöse Doppelhaushälften. Schöne Häuser mit 3 Etagen auf nur 1,5 km von Andrago Strand. Wir parken das Auto in der Garage (2 Plätze) auf der untersten Ebene, wo es auch einen Abstellraum gibt. Mit dem Aufzug fahren wir auf die mittlere Ebene, wo wir das helle Wohn-Esszimmer mit angrenzender offener Küche mit Bosch-Geräten finden. Auch 2 Schlafzimmer en-suite und eine Gästetoilette befinden sich auf dieser Etage. Auf der obersten Etage finden wir 2 weitere Schlafzimmer en-suite. Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Doppelverglasung, Galerie und automatische Jalousien. □□
Draußen gibt es eine Veranda, eine Sonnenterrasse, einen schönen Pool und einen pflegeleichten mediterranen Garten.□□

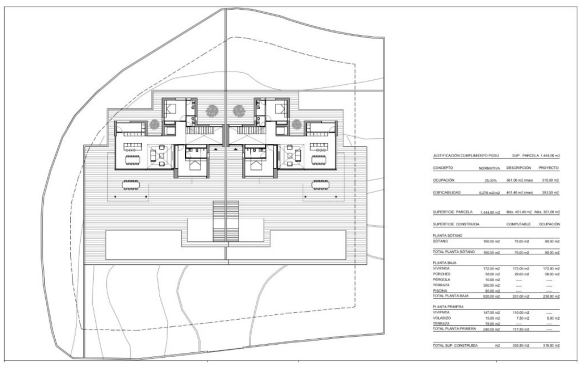
(übersetzt mit DeepL)



JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PGOU		SUP. PARCELA 1.444,08 m2	
CONCEPTO	NORMATIVA	DESCRIPCIÓN	PROYECTO
OCUPACIÓN	25,00%	361,08 m2 (max)	215,00 m2
EDIFICABILIDAD	0,278 m2/m2	401,86 m2 (max)	393,00 m2
SUPERFICIE PARCELA	1.444,08 m2	Mín. 401,46 m2	Máx. 361,08 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA		COMPUTABLE	OCUPACIÓN
PLANTA SOTANO			
SOTANO	160,00 m2	75,00 m2	89,30 m2
TOTAL PLANTA SOTANO	160,00 m2	75,00 m2	89,30 m2
PLANTA BAJA			
VIVIENDA	172,00 m2	172,00 m2	172,00 m2
PORCHES	58,00 m2	29,00 m2	58,00 m2
PERGOLA	10,00 m2	—	—
PISCINA	300,00 m2	—	—
PISCINA	80,00 m2	—	—
TOTAL PLANTA BAJA	600,00 m2	201,00 m2	230,00 m2
PLANTA PRIMERA			
VIVIENDA	147,00 m2	110,00 m2	—
VOLADIZO	10,00 m2	7,00 m2	5,00 m2
PERGOLA	70,00 m2	—	—
TOTAL PLANTA PRIMERA	240,00 m2	117,00 m2	—
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	m2	200,00 m2	219,30 m2



SUPERFICIE UTIL VIVIENDA	
PLANTA SOTANO	
01. Garage	75,00 m2
02. Trastero	13,00 m2
03. Distribuidor	20,00 m2
04. Cuarto instalaciones	9,75 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SOTANO	
PLANTA SOTANO	160,00 m2



JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PGOU		SUP. PARCELA 1.444,08 m2	
CONCEPTO	NORMATIVA	DESCRIPCIÓN	PROYECTO
OCUPACIÓN	25,00%	361,08 m2 (max)	215,00 m2
EDIFICABILIDAD	0,278 m2/m2	401,86 m2 (max)	393,00 m2
SUPERFICIE PARCELA	1.444,08 m2	Mín. 401,46 m2	Máx. 361,08 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA		COMPUTABLE	OCUPACIÓN
PLANTA SOTANO			
SOTANO	160,00 m2	75,00 m2	89,30 m2
TOTAL PLANTA SOTANO	160,00 m2	75,00 m2	89,30 m2
PLANTA BAJA			
VIVIENDA	172,00 m2	172,00 m2	172,00 m2
PORCHES	58,00 m2	29,00 m2	58,00 m2
PERGOLA	10,00 m2	—	—
PISCINA	300,00 m2	—	—
PISCINA	80,00 m2	—	—
TOTAL PLANTA BAJA	600,00 m2	201,00 m2	230,00 m2
PLANTA PRIMERA			
VIVIENDA	147,00 m2	110,00 m2	—
VOLADIZO	10,00 m2	7,00 m2	5,00 m2
PERGOLA	70,00 m2	—	—
TOTAL PLANTA PRIMERA	240,00 m2	117,00 m2	—
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	m2	200,00 m2	219,30 m2

SUPERFICIE UTIL VIVIENDA	
PLANTA BAJA	
01. Hall Distribuidor	13,25 m2
02. Escalera	9,75 m2
03. Distribuidor	8,75 m2
04. Aseo Urbano	2,50 m2
05. Habitación 1	13,00 m2
06. Baño 1	6,00 m2
07. Habitación 2	10,00 m2
08. Baño 2	5,00 m2
09. Salón	28,00 m2
10. Cocina Comedor	28,00 m2
11. Garage	7,25 m2
12. Piscina	10,00 m2
TOTAL SUPERFICIES	161,00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	172,00 m2
PORCHE	58,00 m2
TRASLADO DESCUBIERTO	60,00 m2
PISCINA	80,00 m2
TOTAL SUPERFICIES	80,00 m2