



Immobilienart : Villa

Wohnort : Benitachell

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : N/A

Blick : Meerblick

Parken : Carport

Bau Fläche : 325 m²

Grundstück : 716 m²

✓ Alarmsystem

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage

Luxuriöse moderne Design-Villa zum Verkauf in Benitachell, Cumbre del Sol. Gelegen in Residential Plus Jazmines. Eine exklusive Wohngegend mit Blick auf das türkisfarbene Mittelmeer. Eine Urbanisation mit einzigartigen Villen, alle mit Süd-Südwest-Ausrichtung. Hochwertige Villen in einer sicheren und privaten Wohnanlage. Dieser spezielle Neubau, der zum Verkauf steht, wurde auf einem erhöhten Grundstück entworfen, das einen Blick auf das Meer und das Landesinnere bietet. ☐☐

Das Anwesen verfügt über 3 Etagen. Der Eingang befindet sich in der obersten Etage. Hier gibt es einen Parkplatz für das Auto und einen Aufzug, mit dem man in den Rest des Hauses gelangt. Eine Etage tiefer befindet sich der Nachtbereich mit 3 Schlafzimmern. Zwei Schlafzimmer teilen sich ein Bad, während das Hauptschlafzimmer ein eigenes Bad hat. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse, von der aus Sie die herrliche Aussicht genießen können. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit angrenzender offener Küche. Von der Küche und dem Wohnbereich haben Sie direkten Zugang zur Terrasse. Teilweise überdacht, um an heißen Sommertagen Schatten zu spenden. Und natürlich eine Sonnenterrasse neben dem Pool. Fußbodenheizung (Wärmepumpe mit hoher Energieeffizienz), Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Alarmanlage, Klimaanlage, Domotiksystem, Aufzug, Vorinstallation einer 5,5 kw Photovoltaik-Eigenverbrauchsanlage und Vorinstallation einer Steckdose zum Aufladen von Elektroautos. ☐☐ Die Villa wird mit einem pflegeleichten Garten und Grill fertig gestellt werden. ☐☐

(übersetzt mit DeepL) ☐☐



